



## GESUCH UM ZUWEISUNG EINER FLÄCHE FÜR DEN GEFÖRDERTEN WOHNBAU

(ZUTREFFENDES BITTE ANKREUZEN)

- geförderter Wohnbau  Wohnungen für den Mittelstand  
mit gleichzeitiger Ersatzerklärung des Notariatsaktes

(Art. 47 des D.P.R. vom 28.12.2000, Nr. 445)

**Gesuchsteller/in** \_\_\_\_\_,  
geboren am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, mit meldeamtlichem  
Wohnsitz in der \_\_\_\_\_-str. Nr. \_\_\_\_\_  
Gemeinde \_\_\_\_\_ Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_  
Steuernummer \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

- Ehepartner oder  
 Person in eheähnlicher Beziehung lebend

\_\_\_\_\_  
geboren am \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, mit meldeamtlichen  
Wohnsitz in der \_\_\_\_\_-str. Nr. \_\_\_\_\_  
Gemeinde \_\_\_\_\_ Staatsbürgerschaft: \_\_\_\_\_  
Steuernummer \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

**Mitglied der Wohnbaugenossenschaft** \_\_\_\_\_,

Der/die Unterfertigte

**e r s u c h t**

um die Zuweisung einer geeigneten Fläche im Sinne des Art. 82 des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13 i.g.F., der geltenden Durchführungsbestimmungen und der geltenden Gemeindeverordnung, in der geförderten Wohnbauzone in der Gemeinde Naturns in der Zone (*bitte anführen*) \_\_\_\_\_.

Hierfür gibt der/die Unterfertigte in Kenntnis der strafrechtlichen Verantwortung bei unwahren Angaben gemäß Art. 76 des D.P.R. Nr. 445 vom 28.12.2000, in Form einer Ersatzerklärung des Notorietätsaktes, folgende Erklärung ab:

**I. Hinsichtlich der Erfüllung der Voraussetzungen für die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau erklärt der/die Unterfertigte:**

- a) Ich habe meinen Wohnsitz oder Arbeitsplatz in der Gemeinde Naturns und bin seit mehr als fünf Jahren in Südtirol ansässig.  
*Für Heimatferne gilt eine Sonderregelung laut Art. 2, Abs. 4 der Gemeindeverordnung.*
- b) Ich bin **nicht** Eigentümer einer dem Bedarf meiner Familie angemessenen und leicht erreichbaren Wohnung, habe **nicht** das Fruchtgenuss-, Gebrauchs- oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung und habe in den fünf Jahren vor Einreichen dieses Gesuches das Eigentum-, Fruchtgenuss-, Gebrauchs-, oder Wohnungsrecht an einer solchen Wohnung **nicht** veräußert.  
*Dasselbe gilt für meinen nicht getrennten Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend (sofern vorhanden).*
- c) Ich bin **nicht** Eigentümer eines zum Bau einer Wohnung von wenigstens 495 Kubikmetern ausreichenden Grundstücks in einem Ort, der leicht erreichbar ist, und habe ein solches Grundstück in den fünf Jahren vor Einreichung dieses Gesuches auch nicht veräußert.  
*Dasselbe gilt für meinen nicht getrennten Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend (sofern vorhanden).*
- d) Ich bin **nicht** Mitglied einer Familie, die zu einem öffentlichen Beitrag für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung einer Wohnung zugelassen worden ist.  
*Diese Voraussetzung muss nicht erfüllt werden, falls eine neue Familie gegründet wird.*
- e) Ich verfüge über ein Gesamteinkommen, das die Einkommenshöchstgrenze, die gemäß Art. 58 des L.G. Nr. 13/1998 i.g.F. Festgelegt wird nicht übersteigt.
- f) Ich verfüge über ein Gesamteinkommen, das mindestens der II. Einkommensstufe entspricht.  
*Diese Voraussetzung muss nur bei Wohnungen für den Mittelstand erfüllt werden.*
- g) Ich habe das 23. Lebensjahr vollendet.  
*Diese Voraussetzung muss nur von ledigen Gesuchstellern ohne unterhaltsberechtigten Familienangehörigen erfüllt werden. Ebenso findet diese Voraussetzung bei Gesuchstellern mit Behinderung keine Anwendung.*

h) Meine Eltern, Schwiegereltern oder Kinder sind **nicht** Eigentümer einer Wohnfläche, in einem von meinem Arbeitsplatz oder Wohnort aus leicht erreichbaren Ort, deren Konventionalwert größer ist als der Betrag, der sich aus dem Konventionalwert einer Wohnung mit 100 Quadratmetern Konventionalfläche, multipliziert mit der um eins erhöhten Anzahl der Kinder ergibt.

*Dasselbe gilt für meinen nicht getrennten Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend (sofern vorhanden).*

**II. Hinsichtlich der Erfüllung von Bevorzugungskriterien gemäß L.G. 13/1998 erklärt der/die Unterfertigte:**

**a) Wirtschaftliche Verhältnisse**

**Einkommen aus abhängiger Tätigkeit**

| <b>Gesuchsteller/in</b>              |                             |   |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|---|
| <b>Arbeitgeber<br/>Name und Sitz</b> | <b>beschäftigt<br/>seit</b> | <b>Bruttoeinkommen<br/>201 <input type="text"/></b> | <b>Bruttoeinkommen<br/>201 <input type="text"/></b> |
|                                      |                             |   |   |
|                                      |                             |   |   |
|                                      |                             |   |   |

| <b>Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend</b> |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| <b>Arbeitgeber<br/>Name und Sitz</b>                        | <b>beschäftigt<br/>seit</b> | <b>Bruttoeinkommen<br/>201 <input type="text"/></b> | <b>Bruttoeinkommen<br/>201 <input type="text"/></b> |
|   |                             |   |   |
|   |                             |   |   |
|   |                             |   |   |

**Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit**

**Selbstständige Tätigkeit / Freie Mitarbeit für 201**

|   | <b>Gesuchsteller/in</b> | <b>Ehepartner / Person in<br/>eheähnlicher Beziehung lebend</b> |
|---|-------------------------|---|
| Art der Tätigkeit:                                    |                         |   |
| Beteiligung in %                                      |                         |   |
| Name der Firma  |                         |   |
| Sitz der Firma  |                         |   |
| Beginn und/oder Ende der<br>selbstständigen Tätigkeit |                         |   |
| Anzahl der Angestellten, Mitarbeiter                  |                         |   |
| Personalkosten  |                         |   |
| Räume in Eigentum, Miete oder                         |                         |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Pacht   |   |   |
| Jahresmiete/-pacht  |   |   |
| Art der Räumlichkeiten (Geschäft, Werkstatt, Büro, Magazin, usw.) |   |   |
| m <sup>2</sup>  |   |   |
| Haupttätigkeit  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Erklärtes Einkommen der Firma                                     |   |   |
| Erklärtes Einkommen der Person                                    |   |   |

**Gastbetrieb bzw. Beherbergungsbetrieb:**

- Gesuchsteller                       Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend
- Hotel    Pension    Gasthof    Garni    Privatzimmervermieter bzw. Wohnungen
- Name \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_
- Sterne \_\_\_\_\_ Betten \_\_\_\_\_

**Landwirtschaft:**

- Gesuchsteller                       Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend
- Meereshöhe (Hofstelle) \_\_\_\_\_ u.d.M.
- Vieh- und Milchwirtschaft \_\_\_\_\_ Anzahl der Großvieheinheiten \_\_\_\_\_
- Obst- und Weinbau \_\_\_\_\_ Kulturgrund \_\_\_\_\_ ha
- Andere \_\_\_\_\_ Kulturgrund \_\_\_\_\_ ha

**Selbstständige Tätigkeit / Freie Mitarbeit für 201**

|   | Gesuchsteller/in  | Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend      |
|---|---|---|
| Art der Tätigkeit:  |   |   |
| Beteiligung in %  |   |   |
| Name der Firma  |   |   |
| Sitz der Firma  |   |   |
| Beginn und/oder Ende der selbstständigen Tätigkeit                |   |   |
| Anzahl der Angestellten, Mitarbeiter                              |   |   |
| Personalkosten  |   |   |
| Räume in Eigentum, Miete oder Pacht                               |   |   |
| Jahresmiete/-pacht  |   |   |
| Art der Räumlichkeiten (Geschäft, Werkstatt, Büro, Magazin, usw.) |   |   |
| m <sup>2</sup>  |   |   |
| Haupttätigkeit  | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| Erklärtes Einkommen der Firma                                     |   |   |
| Erklärtes Einkommen der Person                                    |   |   |

**Gastbetrieb bzw. Beherbergungsbetrieb:**

- Gesuchsteller                       Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend
- Hotel    Pension    Gasthof    Garni    Privatzimmervermieter bzw. Wohnungen
- Name \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_
- Sterne \_\_\_\_\_ Betten \_\_\_\_\_

**Landwirtschaft:**

- Gesuchsteller  Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend

Meereshöhe (Hofstelle) \_\_\_\_\_ u.d.M.

Vieh- und Milchwirtschaft ..... Anzahl der Großvieheinheiten \_\_\_\_\_

Obst- und Weinbau ..... Kulturgrund \_\_\_\_\_ ha

Andere ..... Kulturgrund \_\_\_\_\_ ha

**In der Einkommenserklärung nicht angegebene Einkommen**

- Ich, mein Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend bzw. die zu meinen Lasten lebenden Personen haben sonstige Einkommen: wie zum Beispiel Prämien, Provisionen, Erträge von Wertpapieren, Renten, Unfall-, Alters- und Hinterbliebenenrenten, Beteiligungen, Mutterschaftsgeld, Arbeitslosenunterstützung, Stipendien.

*Die diesbezüglichen Bestätigungen über den Jahresgesamtbetrag beilegen.*

\_\_\_\_\_ Euro

- Grund- oder Hausbesitz, Mitbesitz, Miterbe, Benutzungs- bzw. Wohnrecht.

Ich, mein Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend bzw. die zu meinen Lasten lebenden Personen haben in den letzten 5 Jahren eine Liegenschaft veräußert.

*Grundbesitzbögen, Höfekartei, vom Gebäudekataster beglaubigten Grundriss der Wohnung und Berechnung des gerechten Mietzinses der Wohnung beilegen.*

\_\_\_\_\_ Euro

- Andere Vermögenswerte? Wenn ja, welche \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Euro

*Der/Die Gesuchsteller/in sowie der Ehepartner oder die Person in eheähnlicher Beziehung lebend **erklären** aus freiem Willen dem zuständigen Amt der Gemeinde Naturns eine Kopie der Steuererklärung/en, für die Bearbeitung dieses Gesuches zu übergeben sowie die volle Verantwortung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorgelegten Abschriften zu übernehmen.*

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

**b) Angabe des meldeamtlichen Familienbogens bezogen auf das Einreichdatum**

| Zu- und Vorname | Verwandschaftsgrad   | Geburtsdatum | Geburtsort |
|-----------------|----------------------|--------------|------------|
|                 | <i>Gesuchsteller</i> |              |            |
|                 |                      |              |            |
|                 |                      |              |            |
|                 |                      |              |            |
|                 |                      |              |            |
|                 |                      |              |            |
|                 |                      |              |            |

Ich erkläre, alleinerziehend zu sein.

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

**c) Dauer der Ansässigkeit oder des Arbeitsplatzes**

Ich bin seit dem \_\_\_\_\_ (*Datum*) in einer Gemeinde in Südtirol ansässig bzw. beschäftigt.

*(Es wird auch der historische Wohnsitz berücksichtigt.)*

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

*Insgesamt* \_\_\_\_\_ Jahre

Mein Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend ist seit dem \_\_\_\_\_ (*Datum*) in einer Gemeinde in Südtirol ansässig bzw. beschäftigt.

*(Es wird auch der historische Wohnsitz berücksichtigt.)*

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

in der Gemeinde \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ Jahre

*Insgesamt* \_\_\_\_\_ Jahre

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

**d) Zwangsräumung und Widerruf der Dienstwohnung**

Mir gegenüber wurde die Zwangsräumung der derzeit bewohnten Wohnung verfügt.

*(Achtung: dieses Kriterium ist nur relevant, wenn sich die Zwangsräumung auf einen abgelaufenen registrierten Mietvertrag mit einer Dauer von nicht weniger als vier Jahren bezieht, und der Gesuchsteller die meldeamtliche Bescheinigung vorweisen kann, dass er für einen Zeitraum von mindestens vier Jahren den Wohnsitz in der betreffenden Wohnung hatte).*

Mir gegenüber wurde der Widerruf der Dienstwohnung ausgesprochen.

*(Achtung: dieses Kriterium ist relevant bei Widerruf wegen Pensionierung infolge des Erreichens der Altersgrenze oder der Dienstaltersgrenze oder wegen Ablebens des berechtigten Ehepartners und unter Voraussetzung, dass der Gesuchsteller vor seiner Pensionierung Dienstwohnungen für die Dauer von mindestens zehn Jahren besetzt hat.)*

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

### e) Unbewohnbare und überfüllte Wohnungen

Ich bewohne eine nach den einschlägigen Rechtsvorschriften des Landes für unbewohnbar erklärte Wohnung.

Ich bewohne (zusammen mit meinen Familienmitgliedern) seit \_\_\_\_\_ Jahren eine Wohnung mit einer Nettowohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, somit handelt es sich um eine überfüllte Wohnung im Sinne des Landesgesetzes Nr. 13/1998.

*(Eine Wohnung gilt als überfüllt, wenn die Nettowohnfläche für eine Person weniger als 23 m<sup>2</sup> beträgt, für zwei Personen geringer als 38 m<sup>2</sup> ist, und wenn für jedes weitere Familienmitglied 10 m<sup>2</sup> Wohnfläche nicht überschritten werden.)*

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

### f) Neugründung einer Familie

*Nur ausfüllen, wenn die Ehe innerhalb der letzten 3 Jahre vor dem Einreichen dieses Gesuches geschlossen wurde bzw. wenn die grundsätzliche Interessensbekundung für den Geförderten Wohnbau innerhalb von 3 Jahren ab Datum der Eheschließung vorgelegt wurde.*

Ich bin seit dem \_\_\_\_\_ (Datum der Eheschließung) mit \_\_\_\_\_ (Name des Ehepartners) verheiratet.

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

### g) Versehrte und Invaliden

Ich bin Versehrter oder Kriegs-, Arbeits-, Dienst- oder Zivilinvalide in folgendem Ausmaß (= nach Maßgabe der Verminderung der Arbeitsfähigkeit oder der Kategorie der bezogenen Kriegspension):

34 bis 49 Prozent bzw. siebte und achte Kategorie

50 bis 74 Prozent bzw. fünfte und sechste Kategorie

75 bis 83 Prozent bzw. dritte und vierte Kategorie

84 bis 100 Prozent bzw. erste und zweite Kategorie

Das mit mir im gemeinsamen Haushalt lebende unterhaltsberechtigzte Familienmitglied \_\_\_\_\_ (Name) ist Versehrter oder Kriegs-, Arbeits-, Dienst- oder Zivilinvalide in folgendem Ausmaß (= nach Maßgabe der Verminderung der Arbeitsfähigkeit oder der Kategorie der bezogenen Kriegspension):

34 bis 49 Prozent bzw. siebte und achte Kategorie

50 bis 100 Prozent bzw. erste bis sechste Kategorie

(dem Amt vorbehalten)

Punkte

### III. Hinsichtlich des Vermögens des Gesuchstellers, des Ehepartners / Person in eheähnlicher Beziehung lebend, der Kinder, der Eltern, der Schwiegereltern

#### Erklärung im Sinne des Art. 47 des D.P.R. Nr. 445 vom 28.12.2000

Die Familie meiner Eltern (*Ursprungsfamilie*) besteht aus \_\_\_\_\_ Personen, davon \_\_\_\_\_ Kinder.

Vater: *Besitz von Liegenschaften:*  **JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)  **NEIN**

Mutter: *Besitz von Liegenschaften:*  **JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)  **NEIN**

Die Familie der Eltern des Ehepartners / Person in eheähnlicher Beziehung lebend (*Ursprungsfamilie*) besteht aus \_\_\_\_\_ Personen, davon \_\_\_\_\_ Kinder.

Vater: *Besitz von Liegenschaften:*  **JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)  **NEIN**

Mutter: *Besitz von Liegenschaften:*  **JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)  **NEIN**

Meine Familie besteht aus \_\_\_\_\_ Personen, davon \_\_\_\_\_ Kinder.

Kinder: *Besitz von Liegenschaften:*  **JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)  **NEIN**

Ich erkläre, dass mein Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend, die Kinder oder Eltern bzw. Schwiegereltern / Eltern des Ehepartners / der Person in eheähnlicher Beziehung lebend, Eigentümer oder Nutznießer einer Liegenschaft (Gebäude, Grund) sind, bzw. ein Wohn-/Gebrauchrecht haben.

**JA** (*bitte nachfolgende Tabelle ausfüllen*)

**NEIN**

#### **Hinweise**

Es sind auch Liegenschaften anzugeben, die in den fünf Jahren vor Einreichung des Gesuches veräußert wurden.

**Leicht erreichbare** Wohnungen: = nicht weiter entfernt als 40 km vom Arbeitsplatz oder Wohnsitz des/der Gesuchstellers/in.

Alter der Wohnung: ab Datum der Benutzungsgenehmigung, bzw. nach der letzten vollständigen Sanierung, Restaurierung oder Umbau.

K.G. = Katastralgemeinde; E.ZI. = Einlagezahl;

Art des Rechtes: Eigentum, Miteigentum, Fruchtgenussrecht, Gebrauchsrecht, Wohnrecht, usw.

Name: Zu- und Vorname, bzw. Gesellschaftsbezeichnung bei Personengesellschaften;

Quote: Anteil Miteigentum, bzw. Beteiligung an Personengesellschaft

Die Eltern, Schwiegereltern und/oder Kinder verfügen, auch in Form einer Beteiligung an Personengesellschaften oder Gesellschaften mit beschränkter Haftung, über das in der Folge angeführte **Immobilienvermögen** gemäß L.G. Vom 17.12.1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz):

| <b>Wohnung / Haus (1)</b>  |  |
|--|--|
| K.G. _____   | E.Zl. ____ / ____<br>Bp. _____ m.A. _____<br>Gp. (Garten/Hofraum) _____ m <sup>2</sup>   |
| Baujahr: _____   | Wohnfläche _____ m <sup>2</sup>  |
| Erhaltungszustand:<br><input type="radio"/> normal<br><input type="radio"/> mittelmäßig<br><input type="radio"/> schlecht  | Balkone _____ m <sup>2</sup><br>Loggia / beheizbare Wintergärten _____ m <sup>2</sup><br>Keller _____ m <sup>2</sup><br>Garagen _____ m <sup>2</sup> |
| Darlehen<br>aufgenommen _____ €<br>noch vorhanden _____ €  | Offene Autoabstellplätze _____ m <sup>2</sup><br>Offene Laubengänge _____ m <sup>2</sup><br>Terrassen _____ m <sup>2</sup>                           |
| <input type="radio"/> leicht erreichbar<br><input type="radio"/> nicht leicht erreichbar<br><input type="radio"/> Geschlossener Hof  | Dachboden (nicht Wohnraum, >1,5 m hoch) _____ m <sup>2</sup><br><b>INSGESAMT</b> _____ m <sup>2</sup>  |
| Eigentümer: Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____<br>Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____ |  |

| <b>Wohnung / Haus (2)</b>  |  |
|--|--|
| K.G. _____   | E.Zl. ____ / ____<br>Bp. _____ m.A. _____<br>Gp. (Garten/Hofraum) _____ m <sup>2</sup>   |
| Baujahr: _____   | Wohnfläche _____ m <sup>2</sup>  |
| Erhaltungszustand:<br><input type="radio"/> normal<br><input type="radio"/> mittelmäßig<br><input type="radio"/> schlecht  | Balkone _____ m <sup>2</sup><br>Loggia / beheizbare Wintergärten _____ m <sup>2</sup><br>Keller _____ m <sup>2</sup><br>Garagen _____ m <sup>2</sup> |
| Darlehen<br>aufgenommen _____ €<br>noch vorhanden _____ €  | Offene Autoabstellplätze _____ m <sup>2</sup><br>Offene Laubengänge _____ m <sup>2</sup><br>Terrassen _____ m <sup>2</sup>                           |
| <input type="radio"/> leicht erreichbar<br><input type="radio"/> nicht leicht erreichbar<br><input type="radio"/> Geschlossener Hof  | Dachboden (nicht Wohnraum, >1,5 m hoch) _____ m <sup>2</sup><br><b>INSGESAMT</b> _____ m <sup>2</sup>  |
| Eigentümer: Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____<br>Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____ |  |

| <b>Wohnung / Haus (3)</b>  |  |                                    |
|--|--|------------------------------------|
| K.G. _____   | E.Zl. ____ / ____<br>Bp. _____<br>Gp. (Garten/Hofraum) _____   | m.A. _____<br>_____ m <sup>2</sup> |
| Baujahr: _____   | Wohnfläche _____ m <sup>2</sup>  |                                    |
| Erhaltungszustand:<br><input type="radio"/> normal<br><input type="radio"/> mittelmäßig<br><input type="radio"/> schlecht  | Balkone _____ m <sup>2</sup><br>Loggia / beheizbare Wintergärten _____ m <sup>2</sup><br>Keller _____ m <sup>2</sup><br>Garagen _____ m <sup>2</sup> |                                    |
| Darlehen<br>aufgenommen _____ €<br>noch vorhanden _____ €  | Offene Autoabstellplätze _____ m <sup>2</sup><br>Offene Laubengänge _____ m <sup>2</sup><br>Terrassen _____ m <sup>2</sup>                           |                                    |
| <input type="radio"/> leicht erreichbar<br><input type="radio"/> nicht leicht erreichbar<br><input type="radio"/> Geschlossener Hof  | Dachboden (nicht Wohnraum, >1,5 m hoch) _____ m <sup>2</sup><br><b>INSGESAMT</b> _____ m <sup>2</sup>  |                                    |
| Eigentümer: Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____<br>Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____ |  |                                    |

| <b>Andere Gebäude (4)</b>  |  |   |
|--|--|---|
| K.G. _____   | E.Zl. ____ / ____<br>Bp. _____<br>Gp. (Garten/Hofraum) _____                                 | _____ m <sup>2</sup> m.A. _____<br>_____ m <sup>2</sup> |
| Baujahr: _____   | Beschreibung (*) _____   |   |
| Erhaltungszustand:<br><input type="radio"/> normal<br><input type="radio"/> mittelmäßig<br><input type="radio"/> schlecht  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup> |   |
| Darlehen<br>aufgenommen _____ €<br>noch vorhanden _____ €  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup>                         |   |
| <input type="radio"/> leicht erreichbar<br><input type="radio"/> nicht leicht erreichbar<br><input type="radio"/> Geschlossener Hof  | _____ m <sup>2</sup><br>_____ m <sup>2</sup><br><b>INSGESAMT</b> _____ m <sup>2</sup>        |   |
| Eigentümer: Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____<br>Name: _____<br>Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____<br>Art des Rechtes: _____ Quote: _____ |  |   |

| <b>Andere Gebäude (5)</b>                     |                        |   |           |
|---|------------------------|---|-----------|
| K.G. _____                                    | E.Zl. ____ / ____      | Bp. _____ m <sup>2</sup>                  | m.A. ____ |
| <input type="checkbox"/> Geschlossener Hof    |                        | Gp. (Garten/Hofraum) _____ m <sup>2</sup> |           |
| Baujahr: _____                                | Beschreibung (*) _____ |   |           |
| Erhaltungszustand:                            | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> normal                  | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> mittelmäßig             | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> schlecht                | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| Darlehen                                      | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| aufgenommen _____ €                           | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| noch vorhanden _____ €                        | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> leicht erreichbar       | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> nicht leicht erreichbar | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <input type="radio"/> Geschlossener Hof       | _____ m <sup>2</sup>   |   |           |
| <b>INSGESAMT</b>                              |                        | <b>_____ m<sup>2</sup></b>                |           |
| Eigentümer: Name: _____                       |                        |   |           |
| Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____       |                        |   |           |
| Art des Rechtes: _____ Quote: _____           |                        |   |           |
| Name: _____                                   |                        |   |           |
| Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____       |                        |   |           |
| Art des Rechtes: _____ Quote: _____           |                        |   |           |

(\*) Bei der Beschreibung ist die Nutzung anzugeben, z.B. Garni, Pension, Gastbetrieb, Hotel, Bar, Restaurant, Geschäft, Werkstatt (Produktions- bzw. Tätigkeitsart), Garagen, Stall, Stadel, und Ähnliches. Bei Gastbetrieben und ähnlichem müssen zusätzlich der Betriebsname, Sterne, Zimmer, Betten usw. angegeben werden, bei Restaurants dementsprechend die Sitzplätze.

| <b>Land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz (6)</b> |                   |   |                |
|--|-------------------|---|----------------|
| K.G. _____   | E.Zl. ____ / ____ | Bp. _____ m <sup>2</sup>                  | m.A. ____      |
| <input type="checkbox"/> Geschlossener Hof             |                   | Gp. (Garten/Hofraum) _____ m <sup>2</sup> |                |
| Alm / Bergwiese  | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Acker  | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Obstwiese / Weingarten                                 | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Wald   | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Wiese  | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Weide  | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| Baugrund NICHT VERBAUT                                 | Gp. _____         | _____                                     | m <sup>2</sup> |
| <b>INSGESAMT (m<sup>2</sup>)</b>                       |                   | <b>_____ m<sup>2</sup></b>                |                |
| Eigentümer: Name: _____                                |                   |   |                |
| Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____                |                   |   |                |
| Art des Rechtes: _____ Quote: _____                    |                   |   |                |
| Name: _____  |                   |   |                |
| Verwandschaftsgrad: _____ geb. am _____                |                   |   |                |
| Art des Rechtes: _____ Quote: _____                    |                   |   |                |

| Land- und forstwirtschaftlicher Grundbesitz (7) |                            |                      |            |
|---|----------------------------|----------------------|------------|
| K.G. _____                                      | E.Zl. ____ / ____          |                      |            |
| <input type="radio"/> Geschlossener Hof         | Bp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> | m.A. _____ |
|   | Gp. (Garten/Hofraum) _____ | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Alm / Bergwiese                                 | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Acker   | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Obstwiese / Weingarten                          | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Wald  | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Wiese   | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Weide   | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Baugrund NICHT VERBAUT                          | Gp. _____                  | _____ m <sup>2</sup> |            |
| INSGESAMT (m <sup>2</sup> )                     |                            | _____ m <sup>2</sup> |            |
| Eigentümer: Name: _____                         | Verwandschaftsgrad: _____  | geb. am _____        |            |
|   | Art des Rechtes: _____     | Quote: _____         |            |
|   | Name: _____                |                      |            |
|   | Verwandschaftsgrad: _____  | geb. am _____        |            |
|   | Art des Rechtes: _____     | Quote: _____         |            |

#### IV. Allgemeine Angaben:

a) Ich beabsichtige, eine Wohnung mit einer Nettowohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> zu errichten.

b) Die Fläche soll zugewiesen werden an:

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Gesuchsteller zu 100%   |  |
| <input type="checkbox"/> an beide jeweils zu 50%<br>(Gesuchsteller und Ehepartner / Person in eheähnlicher Beziehung lebend) | <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft<br><input type="checkbox"/> in Gütertrennung |

c) Für die Punktebewertung sind dem Gesuch folgende Dokumente beigelegt:

- Steuererklärungen der Familie betreffend die letzten 2 Jahre (Kopie CUD oder Mod. UNICO oder Mod. 730 oder Mod. 201 (Pension INPS) oder ähnliches, mit allen Übersichten und Anlagen, Mod. 760 – bei Unternehmen: Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Jahresabrechnung der Mehrwertsteuer, Abgabebestätigung für die Einkommenserklärung)
- Für Heimatferne (A.I.R.E.) Bescheinigung der Eintragung im A.I.R.E.-Register; Lohnsteuerbescheinigung der Einkommen der letzten 2 Jahre; Abschrift des Lohnbuches und des Arbeitsvertrages
- Räumungsverfügung bei Zwangsäumung
- Unbewohnbarkeitserklärung der Gemeinde und Bescheinigung über die Dauer der Besetzung
- Erklärung der Gemeinde oder Erklärung eines Freiberuflers betreffend die Überfüllung der Wohnung, mit Angabe der Wohnfläche, der Anzahl der Bewohner und die Dauer der Besetzung
- Invaliditätsnachweis/e
- Vidimierte Grundrisse und Grundbuchauszüge des Immobilienvermögens
- Andere Dokumente \_\_\_\_\_

d) Anmerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

- Ich verpflichte mich, gegebenenfalls alle von der Gemeinde nachträglich verlangten Unterlagen nachzureichen, und die Gemeinde in Kenntnis zu setzen, sollte zum Zeitpunkt der Eigentumsübertragung des zugewiesenen Grundes einer der Ausschlussgründe eingetreten sein.
- Ich nehme alle mit der Zuweisung und der Bebauung der zugewiesenen Fläche verbundenen Verpflichtungen und Auflagen an und werde der Gemeinde die geschuldeten Abgaben, nach deren Mitteilung, pünktlich überwiesen.
- Ich nehme zur Kenntnis, dass im Sinne des Art. 13 des G.ver.D. Nr. 196 vom 30.06.2003 die gesamten angegebenen personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen des gegenständlichen Verfahrens verwendet (verarbeitet) werden.
- ***NUR BEI WOHNUNGEN FÜR DEN MITTELSTAND:*** Ich verpflichte mich bereits jetzt, den Auftrag zum Abschluss aller notwendigen Rechtsgeschäfte für die Realisierung und Finanzierung des Bauvorhabens an eine Wohnbaugenossenschaft zu erteilen.
- All dies wird im Bewusstsein der strafrechtlichen Folgen im Sinne des Art. 76 des D.P.R. Nr. 445/2000 bei unwahren Angaben, sowie bei Abfassung bzw. Vorlage falscher Urkunden, erklärt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

Unterschrift – Gesuchsteller

Unterschrift – Ehepartner /  
Person in eheähnlicher Beziehung lebend

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Die Unterschrift ist nicht zu beglaubigen:

- 1) wenn das Gesuch – das auch telematisch übermittelt werden kann – zusammen mit einer Ablichtung der Identitätskarte oder gleichwertigen Dokumenten eingereicht wird.
- 2) wenn die Unterschrift in Anwesenheit des zuständigen Beamten angebracht wird, der den Interessierten identifiziert.